



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเพชร  
เรื่อง การรับรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์

\*\*\*\*\*

ตามที่ พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป มาตรา ๕ กำหนดว่า ผู้เสียภาษี หมายความว่า บุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างหรือเป็นผู้ครอบครองหรือทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ ซึ่งเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ และให้หมายความรวมถึงผู้ที่มีหน้าที่ชำระภาษีแทนผู้เสียภาษีตามพระราชบัญญัตินี้ด้วย และมาตรา ๗ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีอำนาจจัดเก็บภาษีจากที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่อยู่ในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ตามที่บัญญัติไว้ในพระราชบัญญัตินี้ โดยกำหนดประเภทหนังสือสำคัญที่ใช้ประกอบการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้ ๑. โฉนดที่ดิน , ๒. น.ส.๓ , ๓. น.ส.๓ ก , ๔. ส.ค.๑ และ ๕. ท.ค.(ที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์) นั้น

เพื่อให้การจัดเก็บรายได้ มีประสิทธิภาพและเกิดประสิทธิผลมากยิ่งขึ้น องค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเพชร จึงได้จัดทำแบบฟอร์มหนังสือรับรองการใช้ประโยชน์ในที่ดินที่ไม่มีเอกสารสิทธิ์ (กรณีที่ดินไม่มีเอกสารสิทธิ์ตามประมวลกฎหมายที่ดิน) โดยองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเพชรสามารถรับรองได้แต่เพียงว่าบนที่ดินดังกล่าวมีสิ่งปลูกสร้างจริงหรือไม่ และมีลักษณะใด ตามที่แจ้งไว้ในบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ค.ส.๓) เท่านั้น ซึ่งการรับรองไม่ก่อให้เกิดสิทธิใดๆ ในที่ดินนั้น

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๕ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายธีรวัฒน์ ธรรมโสภารัตน์)  
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบ้านเพชร